

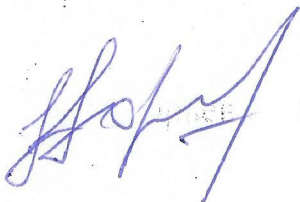
План работ инженера по эксплуатации и ремонту жилого многоквартирного дома, расположенного по
Московскому проспекту 179 А, на период весна—лето 2018 года

Наименование вида работ	Планируемый срок выполнения	Вид моего участия	Наличие или приобретение инструмента, приспособления, материала для выполнения данного вида работ	Факт выполнения- невыполнения.	Причины невыполнения
1 Ознакомление с объектом эксплуатации и ремонта	Май	Непосредств.	Изучение имеющихся документов, актов, схем, чертежей, определение наличия необходимого инструмента, ключей от всех общедомовых помещений дома и т.д.	Выполнено	
2 Подготовка выделенного для работы помещения и его косметический ремонт	Май - июнь	Непосредств	Освобождение помещения от постороннего мусора, планирование приобретения и закупка материалов и инструмента для выполнения косметического ремонта	В стадии завершения	
3 Анализ наличия и планирование приобретения необходимого рабочего инструмента и расходных материалов	Май - июнь	Непосредств	Поездки в магазины и закупка	Выполнено	
4 Подготовка и оформление акта на весенний осмотр многоквартирного дома	Май	Непосредств	Осмотр территории, общедомовых помещений, инженерных систем и оборудования, крыши, козырьков подъездов на предмет выявления перечня первоочередных и текущих работ.	Выполнено	

<p>5 Планирование и выполнение первоочередных задач по эксплуатации и ремонту</p> <p>5 Планирование и выполнение первоочередных задач по эксплуатации и ремонту</p>	<p>Май – июнь</p> <p>Май – июнь</p>	<p>Непосредств. и с привлеч. Помощи</p> <p>Непосредств. и с привлеч. Помощи</p>	<p>1 Подача сведений по потреблению ресурсов электроэнергии, горячей и холодной воды;</p> <p>2 Замена вставки и врезка воды для промывки системы отопления;</p> <p>3 Промывка и опрессовка системы отопления;</p> <p>4 Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-7 №122631, поверка 04.07.18</p>	<p>В стадии оформления договора</p>	
<p>6 Выполнение работ по эксплуатации и ремонту</p>	<p>Июнь - август</p>	<p>С привлеч. помощи и моём контроле</p>	<p>1 Канализация – плановая очистка;</p> <p>2 Диагностика лежаков канализации;</p> <p>3 Канализация – аварийный фонд;</p> <p>4 Врезка кранов для стравливания воздуха на системе отопления (одно крыло);</p> <p>5 Гидроизоляция козырька 2 подъезда</p> <p>6 Система подкачки ГВС – замена 2 шаровых кранов;</p> <p>7 Изготовление и установка креплений на трубопровод в местах расположения отстойников;</p> <p>8 Ревизия отстойников на тепловых узлах (4 шт.);</p> <p>9 Очистка магнитных фильтров</p>	<p>В стадии оформления договора</p>	
<p>7 Благоустройство территории. Стрижка травостоя газонов. Обрезка деревьев и кустарников. Полив.</p>	<p>Май-сентябрь</p>	<p>Непосредств</p>	<p>Планирование работ. Приобретение газонокосилки и бензопилы. Получение навыков работы с оборудованием</p>	<p>Частично выполнено</p>	

8 Систематизация документации по обследованию ИПУ приборов учёта коммунальных услуг собственниками квартир. Определение объёма работ по доверке ИПУ приборов учёта	Июнь -- август	Непосредств	Изучение имеющейся документации по поверке приборов учёта. Определение узких мест и разработка мероприятий по доверке.	В стадии разработки	
9 Оказание помощи при реализации проекта подключения дома к провайдеру услуг цифрового телевидения и интернета	Май-- июнь	Непосредств	Определение мест наиболее целесообразного размещения оборудования, ознакомление с особенностями расположения инженерных коммуникаций, мест подключения к электросети дома, контроль качества выполняемых работ, консультации	В рабочей стадии	
10 Текущие моменты работы			Реагирование на просьбы собственников. Подача сведений о потреблении коммунальных ресурсов.	Ежедневно и ежемесячно	

Инженер
по эксплуатации и ремонту




Юрьев В.И.

